

Das neue Bauvertragsrecht kommt zum 01.01.2018! Das Baurecht bzw. Bauvertragsrecht wird im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) bisher nur rudimentär in den §§ 631 ff. geregelt. Es ist sehr allgemein gehalten und entspricht nicht den Anforderungen komplexer, auf lange Erfüllungszeit angelegter Bauvorhaben. Die VOB/B wird vertraglich oft nicht einbezogen. Folge ist, dass die gesetzlichen Regelungen des Werkvertragsrecht im BGB, §§ 631 ff BGB dann gelten.

Der aktuelle Gesetzesentwurf enthält eine Vielzahl von Neuregelungen und Änderungen, die Sie als Bauhandwerker, Architekt oder Planer direkt betreffen. Ziel der Reform ist es, wichtige Vorschriften aus der VOB/B in das BGB zu übernehmen, wesentliche im Bauvertragsrecht bislang nicht vorhandene Regelungen neu aufzunehmen und im Lichte des Verbraucherschutzes die bisherigen und neuen Paragraphen speziell auf Verbraucher anzupassen.

Im Seminar werden Sie über alle relevanten Änderungen und Neuregelungen informiert. Auch die Auswirkungen auf die baurechtliche Praxis - speziell für Handwerksunternehmen und Planungsbüros - werden erläutert.

Themen:

- Einführung in die bisherigen Regelungen und kurzer Überblick über das Gesetzgebungsverfahren
- Änderungen der kaufvertraglichen Vorschriften und der Mängelgewährleistung (Ersatz der Ein- und Ausbaurkosten sowie des mangelhaften Materials bei der Leistungskette Werkvertrag – Kaufvertrag)
- Neuregelungen beim allgemeinen Werkvertragsrecht
 - Fiktive Abnahme / Abschlagszahlung
 - Kündigung aus wichtigem Grund
- Neue Vorschriften beim Bauvertrag und Architektenvertrag
 - Bauvertrag / Verbraucherbauvertrag
 - Architektenvertrag / Ingenieurvertrag / Bauträgervertrag
- Änderungen des Einführungsgesetzes zum BGB
 - Informationspflichten bei Verbraucherverträgen
 - Baubeschreibung und Widerrufsbelehrung des Bauträgers

Dozent:

Florian Becker, Rechtsanwalt

Arbeitsform:

1-tägiges Wochenend-Seminar mit Lehrgespräch, Rechtsprechungsbeispielen und Verhaltenstipps für die Praxis

Fördermöglichkeit:

Bildungsscheck NRW, Bildungsprämie

Termin: In Planung

Dauer: 1 Tag

Zeiten: 09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Preis: 380,- € (inkl. Mittagessen, Getränke, Lehrunterlagen)

Ansprechpartnerin:

Claudia Koppers, 02865 6084-11
c.koppers@akademie-des-handwerks.de

Verbindliche Anmeldung per Fax an: 02865 6084-10 oder online unter www.akademie-des-handwerks.de
zum Seminar „Baurechtsreform 2018 Update“

Termin:	_____	Bemerkungen:	_____
Rechnung an:	_____		_____
Teilnehmer:	_____		_____
Straße:	_____		
PLZ/Ort:	_____		
Telefon-Nr.:	_____		
e-Mail:	_____		
Geburtsdatum:	_____		
Internet:	_____		
Branche:	_____	Betriebsgröße:	_____

		EZ p. P.	DZ p. P.
Übernachtung			
Schloss	(DU, WC, Digital-TV)	<input type="checkbox"/> € 69,00	<input type="checkbox"/> € 51,50
Vorbürg	(DU, WC, Digital-TV)	<input type="checkbox"/> € 69,00	<input type="checkbox"/> € 51,50
Gästehaus	(DU, WC)	<input type="checkbox"/> € 45,00	<input type="checkbox"/> € 35,00
Frühstück	€ 13,00	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Übernachtung vom _____ bis _____			