

Nachträge bei Bauleistungen sind immer wieder ein „brisantes Thema“ für Handwerksbetriebe und oft ein Streitpunkt. Es gibt kaum komplexe Bauvorhaben die reibungslos laufen. Verzögerungen und zusätzliche Vergütungsforderungen sind an der Tagesordnung. Als Auftragnehmer/in haben Sie natürlich ein fundamentales Interesse, die Nachtragspotenziale früh zu erkennen und sicher durchzusetzen. Ihre Kunden beabsichtigt häufig das genaue Gegenteil: Sie wollen mögliche Nachtragsforderungen sofort abwehren, um Mehrkosten zu vermeiden. Rechtsanwalt Florian Becker erläutert Ihnen, wie Sie das Nachtragsmanagements als vertragsrechtlich korrekte und systematische Vorgehensweise anwenden. Sie werden künftig Bauvertragsabweichungen anmelden, richtig berechnen, geltend machen und durchsetzen. Die Kalkulation von Nachträgen, die rechtzeitige Erkennbarkeit, das Nachtragsangebot sowie die Durchsetzbarkeit werden anhand konkreter Beispiele und Arbeitshilfen für den täglichen praktischen Anwendungsbereich dargestellt. Ihr Dozent wird auch auf die neueste Rechtsprechung und die Änderungen durch die Baurechtsreform 2018 eingehen, sowie die neuere Rechtsprechung zur Kalkulation von Mehrvergütungsansprüchen unter Berücksichtigung der Änderungen bei dem BGB-Bauvertrag thematisieren.

Dozent:

RA Florian Becker, Fachanwalt für Bau- und Immobilienrecht

Arbeitsform:

Lehrgespräch, Diskussion und aktuelle Rechtsprechung

Fördermöglichkeit:

Bildungsprämie, Bildungsscheck NRW

Themen:

- Das geschuldete Bau-Soll
- Übersicht über die Vertragsarten und deren Vergütung
- Sonderproblem: Änderung der anerkannten Regeln der Technik während der Bauausführung und nach der Abnahme
- § 2 Abs. 6 VOB/B
- Zusätzliche Leistungen, Schriftformklauseln § 2 Abs. 8 VOB/B
- Vergütung bei nachträglichem Anerkenntnis gem. § 2 Abs. 8 Nr. 2 Satz 1 VOB/B
- § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B, § 2 Abs. 9 VOB/B
- Besonderheiten bei dem Pauschalpreisvertrag gem. § 2 Abs. 7 VOB/B
- Neueste Entwicklung der Rechtsprechung zur Berechnung von Nachtragsleistungen
- Mehrvergütungsansprüche nach der Baurechtsreform 2018

Termin: 28. September 2019

Dauer: 1 Tage

Zeiten: 09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Preis: 380,- € (inkl. Mittagessen, Getränke, Lehrunterlagen)

Ansprechpartnerin:

Claudia Koppers, 02865 6084-11
c.koppers@akademie-des-handwerks.de

Verbindliche Anmeldung per Fax an: 02865 6084-10 oder online unter www.akademie-des-handwerks.de zum Seminar „Nachtragsmanagement“

Termin: _____ Bemerkungen: _____
 Rechnung an: _____
 Teilnehmer: _____
 Straße: _____
 PLZ/Ort: _____
 Telefon-Nr.: _____
 e-Mail: _____
 Geburtsdatum: _____
 Internet: _____
 Branche: _____ Betriebsgröße: _____

		EZ p. P.	DZ p. P.
Schloss	(DU, WC, Digital-TV)	<input type="checkbox"/> € 69,00	<input type="checkbox"/> € 51,50
Vorburg	(DU, WC, Digital-TV)	<input type="checkbox"/> € 69,00	<input type="checkbox"/> € 51,50
Gästehaus	(DU, WC)	<input type="checkbox"/> € 45,00	<input type="checkbox"/> € 35,00
Frühstück	€ 13,00	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Übernachtung vom _____ bis _____			